

Số: 12512/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 7 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ điểm b khoản 4 Điều 5 Thông tư 216/2016/TT-BTC ngày 10 tháng 11 năm 2016 của Bộ tài chính;

Căn cứ Bản án số 71/2022/DS-ST ngày 18 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1655/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản giao, nhận tài sản thi hành án ngày 28 tháng 6 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thu phí thi hành án như sau:

#### 1. Tài sản thẩm định giá:

Phần nhà, đất có tổng diện tích 708m, trong đó phần đất thuộc một phần thửa số 46-1 và phần nhà, đất thuộc thửa 702-2 vị trí khu 1 phần 2 tờ bản đồ số 40, bộ địa chính xã Bình Lợi, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh có diện tích là 245,5m<sup>2</sup> theo bản vẽ hiện trạng của Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên môi trường thuộc Sở Tài nguyên Môi trường lập ngày 09/02/2021 nằm trong Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 797852760700194, hồ sơ gốc số 2389/2008/UB-GCN đứng tên bà Nguyễn Thị Ngân (là đồng sở hữu và đại diện cho các đồng thừa kế của ông Nguyễn Văn Núi) sử dụng cho mục đích thờ cúng theo di chúc của bà Nguyễn Thị Ngân lập ngày 22/3/2012 và bà Nguyễn Thị Ngọc Trâm được sở hữu riêng phần đất có diện tích 462,5m<sup>2</sup> bao gồm 217m<sup>2</sup> thuộc thửa 702-4 vị trí khu 3 và phần đất diện tích 245,5m thuộc thửa 702-1 và một phần thửa 45-1 thuộc vị trí khu 1 phần 1 tờ bản đồ số 40, bộ địa chính xã Bình Lợi, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh theo bản vẽ hiện trạng của Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên môi trường thuộc Sở Tài nguyên môi trường lập ngày 09/02/2021 nằm trong Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 797852760700194, hồ sơ gốc số 2389/2008/UB-GCN đứng tên bà Nguyễn Thị Ngân là đồng sở hữu và đại diện cho các đồng thừa kế của ông Nguyễn Văn Núi.

#### 2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.



2.2 Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự; Có thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định, có các tài sản thẩm định giá tương tự với tài sản thẩm định.

2.3 Mức giá thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4 Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

2.6 Có Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.

**3. Thời hạn nộp hồ sơ:** Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án.

#### **4. Thành phần hồ sơ:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ Công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu...).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

**5. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lương, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải)
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để dẫn tải);
- Niêm yết tại Cục THADS TP.HCM;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Thái Văn Huyền**